COMUNE DI COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 PATRIMONIO E DEMANIO – SERVIZI A RETE SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 104
REGISTRO GENERALE N. 3490
IN DATA 28-12-2023

UFFICIO: PATRIMONIO

Oggetto: CONCESSIONE AD ENTI / ASSOCIAZIONI IMMOBILI COMUNALI AI SENSI DEGLI ARTT. 7, 17 E 18 DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.Accertamento di entrata € 431.189,21 - Impegno di spesa € 431.189,21

IL DIRETTORE

Premesso che
- il Comune di Como è proprietario di numerosi immobili che, tra gli altri, sono stati valorizzati mediante stipula di contratti di concessione e locazione ad associazioni ed enti senza scopo di lucro;

Considerato che
- il "Regolamento sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Como" disciplina l'utilizzo dei beni comunali concessi a canone agevolato e, nello specifico i seguenti articoli:

- art. 17 "Soggetti beneficiari a canone agevolato"
  comma 1) sono legittimati a chiedere la concessione ovvero la locazione a canone agevolato, o a titolo gratuito, i seguenti soggetti:
  - Enti pubblici,
  - Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le altre Istituzioni di carattere pubblico o privato con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 del c.c., Associazioni non riconosciute di cui all'art. 36 del c.c. che siano dotate di proprio strumento statutario dal quale sia possibile, in modo inequivocabile, desumere l'assenza di finalità lucrative;
  - Alti Enti o soggetti non ricompresi nei punti precedenti, la cui attività sia di particolare interesse per la collettività, in armonia con i principi statutari dell'Ente;
- Art. 18 "Valutazione delle richieste di assegnazione a titolo gratuito o a canone agevolato"
  comma 5) la parte di canone portata in tutto o in parte in detrazione dalla misura del canone ordinario, deve essere considerata quale erogazione di un contributo e deve, come tale, essere resa pubblica;

Dato atto che,
a seguito di ricognizione, è stata rilevata la vigenza di contratti, sottoscritti con Enti/Associazioni, relativi alle seguenti proprietà comunali:

Atto originale DETERMINAZIONI numero 104\Reg. gen. 3490 del 28-12-2023 firmato digitalmente da ANTONIO FERRO il 28-12-2023 ora 11:14:25 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA fd579b0bd4173ece8c7d8419b68c6950

- Immobile ad uso scolastico sito in Via Sirtori n. 10 alla Fondazione “Gabriele Castellini Scuola d’arte e Mestieri” di Como – Rep. n. 3413 del 30.05.2017;
- Porzione dello stabile denominato “Darsena di Villa Geno” ad uso sede sociale dell’“Associazione Sportiva Dilettantistica Scuola Subacquea Como” - Racc. n. 14287 del 17.07.2017;
- Compendio immobiliare di Viale Puecher n. 6 alla Società “Canottieri Lario G. Sinigaglia” – Racc. n. 14317 del 22.11.2017;
- Compendio immobiliare di Via Cantoni n. 1 alla Società “Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Como” – Racc. n. 14343 del 05.05.2018;
- Terreno comunale boschivo (mapp. 1866 Respaù di Sopra) sito all’interno del Parco Spina Verde alla Associazione “Casa Scout Don Titino” – comodato gratuito Racc. n. 14419 dell’11.03.2019;
- Compendio immobiliare di Via Bignanico n. 4 alla Associazione “Montessori” ad uso scolastico – Racc. n. 14442 del 06.05.2019;
- Porzione dello stabile ex scuola elementare “Decio Raggi” sito in Via Colonna alla Associazione “Croce Azzurra ODV” – Racc. n. 14462 del 17.07.2019;
- Ex scuola elementare “Enrico Toti” sita in Como Via Bellinzona n. 109 alla “Dedalo Società Cooperativa Onlus” di Como – Racc. n. 14485 del 17.10.2019;
- Concessione d’uso di locale presso il Centro civico di Camerlata all’Associazione “Auser Filo d’Argento” – Racc. n. 14495 del 16.01.2020;
- Concessione porzione di sedime presso i giardini di Piazza del Popolo, ang. Via Partigiani, per posa e mantenimento di un monumento commemorativo del Brigadiere Carluccio alla Associazione Polizia di Stato (ANPS) – Contratto n. 1/2021 Patrimonio del 03.05.2021;
- Concessione di porzione del compendio immobiliare sito in via del Dos n. 1 all’A.S.C.L. (Azienda Sociale Comasca e Lariana) – Racc. n. 14584 del 08.06.2021;

Viste altresì:

a) la delibera della Giunta Comunale n. 88/Reg. in data 28 febbraio 2018 con la quale si dispone la formalizzazione del rinnovo della concessione dei locali di via Maiocchi n. 4, Lora ad uso sede sociale all’Associazione “Unione Italiana Lotta alla Distrofia Muscolare sez. di Como;

b) la delibera n. 419/Reg. in data 23 dicembre 2021 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della disponibilità manifestata dall’Associazione “Per Como pulita” a collaborare con l’Amministrazione effettuando, a titolo di volontariato, interventi di rimozione di scritte e/o graffiti sugli immobili di proprietà comunale e della contestuale concessione in uso gratuito all'associazione di volontariato, per la durata dell’attività, di un locale, sito in via Collegio dei Dottori n. 7, a titolo esclusivamente strumentale al servizio di volontariato prestato e per un uso strettamente attinente all’espletamento delle attività svolte,

Considerato che la quota relativa alla riduzione dei canoni concessa in base al suddetto art. 18 deve essere contabilizzata e ammonta a complessivi € 431.189,21, ripartita come segue:

CONCESSIONARIO/CONDUTTORE	IMPORTO
Fondazione Castellini	150.435,00 €
Ass.ne Sportiva Scuola Subacquea	1.853,25 €
Ass.ne Canottieri	106.645,00 €
Ass.ne Tennis	29.750,00 €
Ass.ne Scout Don Titino	1.500,00 €
Ass.ne Uildm	3.280,00 €
Soc. Coop. Dedalo	28.050,00 €
Ass.ne Montessori	62.875,00 €
Ass.ne Croce Azzurra	31.552,50 €
Ass.ne Polizia di Stato	79,46 €
Ass.ne Auser Filo d'Argento	1.017,00 €
Ass.ne Per Como pulita	275,00 €

Atto originale DETERMINAZIONI numero 104\Reg. gen. 3490 del 28-12-2023 firmato digitalmente da ANTONIO FERRO il 28-12-2023 ora 11:14:25 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA fd579b0bd4173ece8c7d8419b68c6950

ASCL (Azienda Sociale Comasca Lariana)	13.877,00 €
totale	**431.189,21** €

Viste le disposizioni di cui al D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Richiamato il punto n. 3 dell'Allegato n. 4/2 al predetto D.lgs. n. 118/2011, ove è previsto che l'accertamento delle entrate è effettuato sulla base della loro esigibilità e si perfeziona mediante "atto gestionale";

Visti gli artt. 179 e 180 del d.lgs. n. 267/2000 ed il regolamento di contabilità;

Visti
- la delibera del Consiglio comunale n. 34 del 11/10/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023-2025;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 20 dicembre 2022 avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023-2025 e del bilancio finanziario del triennio 2023 - 2025 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20 gennaio 2023 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023-2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 350 del 13.10.2023 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione P.I.A.O. 2023-2025";
- il Decreto Sindacale n. 18 del 28.04.2023 con effetto dal 1° maggio 2023, con il quale al sottoscritto sono state attribuite funzioni di direzione del Settore 9 "Patrimonio e Demanio–Servizi a Rete";

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di accertare l'importo di **€ 431.189,21,** esercizio 2023, bilancio 2023 – 2025, come segue:

Anno	E	Categoria	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Codice Debitore
2023	E	3010300	3010301003	30103003201	Canoni concessione immobili comunali	€ 150.435,00	27510 Scuola Castellini
2023	E	3010300	3010301003	30103003201	Canoni concessione	€ 1.853,25	62554 Ass.ne

Atto originale DETERMINAZIONI numero 104\Reg. gen. 3490 del 28-12-2023 firmato digitalmente da ANTONIO FERRO il 28-12-2023 ora 11:14:25 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA fd579b0bd4173ece8c7d8419b68c6950

					immobili comunali		Sportiva Scuola Subacquea
2023	E	3010300	3010301003	30103003201	Canoni concessione immobili comunali	€ 106.645,00	5563 Soc. Canottieri
2023	E	3010300	3010301003	30103003201	Canoni concessione immobili comunali	€ 29.750,00	30456 Ass.ne Sportiva Tennis
2023	E	*3010300*	*3010302001*	*30103003200*	*Canoni locazione terreni e fondi rustici*	*€ 1.500,00*	*63562 Ass.ne Casa Scout Don Titino*
2023	E	3010300	3010301003	30103003201	Canoni concessione immobili comunali	€ 3.280,00	13369 Uildm
2023	E	3010300	3010301003	30103003201	Canoni concessione immobili comunali	€ 28.050,00	23576 Dedalo
2023	E	3010300	3010301003	30103003201	Canoni concessione immobili comunali	€ 62.875,00	29866 Ass.ne Montessori
2023	E	3010300	3010301003	30103003201	Canoni concessione immobili comunali	€ 31.552,50	25269 Croce Azzurra ODV
2023	E	*3010300*	*3010302001*	*30103003200*	*Canoni locazione terreni e fondi rustici*	*€ 79.46*	*66494 Ass.ne Naz.le Polizia di Stato (ANPS)*
2023	E	3010300	3010301003	30103003201	Canoni concessione immobili comunali	€ 1.017,00	19099 Auser Filo d'Argento
2023	E	3010300	3010301003	30103003202	*Canoni locazione fabbricati usi diversi*"	€ 275,00	62722 Ass.ne Per Como Pulita
2023	E	3010300	3010301003	30103003201	Canoni concessione	€ 13.877,00	64685 A.S.C.L.

Atto originale DETERMINAZIONI numero 104\Reg. gen. 3490 del 28-12-2023 firmato digitalmente da ANTONIO FERRO il 28-12-2023 ora 11:14:25 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA fd579b0bd4173ece8c7d8419b68c6950

					immobili comunali		(Azienda Sociale Comasca e Lariana)

2) di impegnare l'importo di **€ 431.189,21** esercizio 2023, bilancio 2023 – 2025, come segue,

Anno	S	Missione	U Cod. bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig. tà	Codice fornitore
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 150.435,00	2023	27510 Scuola Castellini
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 1.853,25	2023	62554 Ass.ne Sportiva Scuola Subacquea
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 106.645,00	2023	5563 Soc. Canottieri
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 29.750,00	2023	30456 Ass.ne Sportiva Tennis
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 1.500,00	2023	63562 Ass.ne Casa Scout Don Titino
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 3.280,00	2023	13369 Uildm
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 28.050,00	2023	23576 Dedalo
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 62.875,00	2023	29866 Ass.ne Montessori
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimen	€ 31.552,50	2023	25269 Croce Azzurra ODV

Atto originale DETERMINAZIONI numero 104\Reg. gen. 3490 del 28-12-2023 firmato digitalmente da ANTONIO FERRO il 28-12-2023 ora 11:14:25 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA fd579b0bd4173ece8c7d8419b68c6950

					to canoni			
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 79.46	2023	C.F.:95013500137 Ass.ne Naz.le Polizia di Stato (ANPS)
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 1.017,00	2023	19099 Auser Filo d'Argento
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 275,00	2023	62722 Ass.ne Per Como Pulita
2023	S	1_05	1.04.02.05.999	10105040096	Contributi per abbattimento canoni	€ 13.877,00	2023	64685 A.S.C.L. (Azienda Sociale Comasca e Lariana)

3) di procedere, nel rispetto dei principi contabili, alla contabilizzazione dell'abbattimento del canone mediante emissione contestuale di mandato e relativa reversale;

4) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Patrimonio e Demanio, Servizi a rete.

Il Direttore

Ing. Antonio Vito Ferro

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Atto originale DETERMINAZIONI numero 104\Reg. gen. 3490 del 28-12-2023 firmato digitalmente da ANTONIO FERRO il 28-12-2023 ora 11:14:25 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA fd579b0bd4173ece8c7d8419b68c6950

COMUNE DI COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 PATRIMONIO E DEMANIO – SERVIZI A RETE SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 104
REGISTRO GENERALE N. 3490
IN DATA 28-12-2023

UFFICIO: PATRIMONIO

Oggetto: CONCESSIONE AD ENTI / ASSOCIAZIONI IMMOBILI COMUNALI AI SENSI DEGLI ARTT. 7, 17 E 18 DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.Accertamento di entrata € 431.189,21 - Impegno di spesa € 431.189,21

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Accertamento N. 877 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3201	
Importo 2023	***Euro 150.435,00***

Accertamento N. 878 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3201	
Importo 2023	***Euro 1.853,25***

Accertamento N. 879 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3201	
Importo 2023	***Euro 29.750,00***

Accertamento N. 880 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3201	
Importo 2023	***Euro 3.280,00***

Accertamento N. 881 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3201	
Importo 2023	***Euro 28.050,00***

Visto contabile DETERMINAZIONI numero 104\Reg. gen. 3490 del 28-12-2023 firmato digitalmente da ROSELLA BARNESCHI il 28-12-2023 ora 13:52:43 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA ce0e30b5af118a74c6f2cfef4269e697

Accertamento N. 882 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3201	
Importo 2023	***Euro 31.552,50***

Accertamento N. 883 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3201	
Importo 2023	***Euro 1.017,00***

Accertamento N. 884 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3201	
Importo 2023	***Euro 13.877,00***

Accertamento N. 885 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3201	
Importo 2023	***Euro 106.645,00***

Accertamento N. 886 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3201	
Importo 2023	***Euro 62.875,00***

Accertamento N. 887 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3200	
Importo 2023	***Euro 1.500,00***

Accertamento N. 888 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3200	
Importo 2023	***Euro 79,46***

Accertamento N. 889 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / *Articolo* 3202	
Importo 2023	***Euro 275,00***

Impegno N. 2597 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 150.435,00***

Impegno N. 2598 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 1.853,25***

Impegno N. 2599 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 106.645,00***

Impegno N. 2600 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 29.750,00***

Impegno N. 2601 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 3.280,00***

Impegno N. 2602 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 28.050,00***

Impegno N. 2603 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 62.875,00***

Visto contabile DETERMINAZIONI numero 104\Reg. gen. 3490 del 28-12-2023 firmato digitalmente da ROSELLA BARNESCHI il 28-12-2023 ora 13:52:43 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA ce0e30b5af118a74c6f2cfef4269e697

Impegno N. 2604 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 31.552,50***

Impegno N. 2605 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 1.017,00***

Impegno N. 2606 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 13.877,00***

Impegno N. 2607 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 1.500,00***

Impegno N. 2608 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 79,46***

Impegno N. 2609 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / *Articolo* 96	
Importo 2023	***Euro 275,00***

Lì, 28-12-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Visto contabile DETERMINAZIONI numero 104\Reg. gen. 3490 del 28-12-2023 firmato digitalmente da ROSELLA BARNESCHI il 28-12-2023 ora 13:52:43 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA ce0e30b5af118a74c6f2cfef4269e697